

## 平成30年第3回港区議会定例会提出予定案件（概要）

### 区長報告第6号

#### 専決処分について（港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等解体工事請負契約の変更）

本件は、平成30年第1回定例会で承認された港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜等解体工事請負契約の変更について専決処分しましたので、報告するものです。

- 専決処分の日（契約変更の日）

平成30年7月30日

- 変更内容

契約金額 2億6,460万円

→ 2億6,709万4,800円

（249万4,800円増）

- 理由 平成30年3月1日以降に契約を締結した工事について平成30年度公共工事設計労務単価を適用する国の特例措置による変更

### 区長報告第7号

#### 専決処分について（損害賠償額の決定）

本件は、庁有車（高所作業車）の交通事故の損害賠償額の決定について専決処分しましたので、報告するものです。

- 専決処分の日 平成30年8月20日

- 損害賠償額 43万8,813円

- 概要 平成30年6月22日港区芝二丁目5番15号先の特別区道第815号線道路上において、庁有車（高所作業車）が道路左側に停車しようとしたところ、停車中の小型貨物自動車に接触し、当該車両を損傷させた交通事故に伴う損害賠償です。

## 議案第50号

### 港区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

本案は、都市計画決定された赤坂二丁目地区地区計画の区域内における建築物の制限を定めるものです。

#### ○ 内 容

- (1) 赤坂二丁目地区地区整備計画について、適用区域に追加します。
- (2) 計画地区における建築禁止建築物等を定めます。

#### ○ 施行期日 公布の日

## 議案第51号

### 港区立児童発達支援センター条例（新規）

本案は、港区立児童発達支援センターを設置するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 施設の名称及び位置を定めます。

名 称 港区立児童発達支援センター

位 置 港区南麻布四丁目6番13号

- (2) 事業、休館日、開館時間等の管理運営に関する事項を定めます。
- (3) 指定管理者に関する事項を定めます。

#### ○ 施行期日 区規則で定める日（平成32年4月1日予定）。ただし、（3）の一部については、公布の日

## 議案第52号

### 港区立障害保健福祉センター条例の一部を改正する条例

本案は、港区立児童発達支援センター及び港区立障害者支援ホームの設置に伴い、事業を見直すとともに、利用料金制度を導入するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 新たに放課後等デイサービス事業及び発達障害者生活訓練事業を実施します。

(2) 区独自の事業として実施している自立生活訓練事業及び緊急一時保護事業について、障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律に基づく短期入所事業として実施します。

(3) 平日に実施している相談支援等事業について、土曜日を追加し、利用時間を延長します。

午前9時から午後5時まで → 午前9時から午後6時まで

(4) 地域相談支援事業、計画相談支援事業、障害児相談支援事業、生活介護事業、短期入所事業、自立訓練事業、就労継続支援事業及び放課後等デイサービス事業に利用料金制度を導入します。

- 施行期日 区規則で定める日（平成32年4月1日予定。ただし、(1)については、同年12月1日予定）

### 議案第53号

#### 港区立障害者支援ホーム条例（新規）

本案は、港区立障害者支援ホームを設置するものです。

- 内 容

(1) 施設の名称及び位置を定めます。

名 称 港区立障害者支援ホーム南麻布

位 置 港区南麻布四丁目6番13号

(2) 事業、休業日、利用時間等の管理運営に関する事項を定めます。

(3) 指定管理者に関する事項を定めます。

- 施行期日 区規則で定める日（平成32年3月1日予定）。ただし、(3)の一部については、公布の日

### 議案第54号

#### 港区学童クラブ条例（新規）

本案は、学童クラブ事業について、安定的な運営を確保するとともに、利用に係る育成料を定めるため、新たに条例を制定するものです。

- 内 容

(1) 学童クラブ事業の実施場所、休業日、実施時間等に関する事項を定めます。

(2) 学童クラブ事業の利用に関する事項を定めます。

(3) 学童クラブ事業の利用に係る料金として育成料を定めます。

- 施行期日 平成31年4月1日。ただし、(2)の一部については、区規則で定める日(平成31年1月7日予定)

#### **議案第55号**

##### **港区立運動場条例の一部を改正する条例**

本案は、愛宕弓道場を廃止するものです。

- 施行期日 平成31年2月1日

#### **議案第56号**

##### **港区議会議員及び区長の選挙における選挙運動の公費負担に関する条例の一部を改正する条例**

本案は、「公職選挙法」の一部改正に伴い、ビラの作成に係る経費について、区議会議員の選挙においても限度額の範囲内で公費負担とするものです。

- 内 容 7円51銭に作成枚数(4,000枚まで)を乗じて得た金額の範囲内で、公費負担とします。
- 施行期日 平成31年3月1日

#### **議案第57号**

##### **平成30年度港区一般会計補正予算(第2号)**

#### **議案第58号**

##### **平成30年度港区介護保険会計補正予算(第1号)**

#### **議案第59号**

##### **平成29年度港区一般会計歳入歳出決算**

#### **議案第60号**

##### **平成29年度港区国民健康保険事業会計歳入歳出決算**

### 議案第61号

#### 平成29年度港区後期高齢者医療会計歳入歳出決算

### 議案第62号

#### 平成29年度港区介護保険会計歳入歳出決算

### 議案第63号

#### 工事請負契約の承認について（港区高輪地区総合支所等昇降機設備取替え工事）

本案は、港区高輪地区総合支所等昇降機設備取替え工事について、工事請負契約の承認を求めるものです。

##### ○ 内 容

- |           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| （1）工事の規模  | 昇降機6基の取替え                          |
| （2）契約金額   | 2億4,570万円                          |
| （3）工 期    | 契約締結の日の翌日から平成32年3月16日まで            |
| （4）契約の相手方 | 荒川区荒川七丁目19番1号<br>三菱電機ビルテクノサービス株式会社 |

### 議案第64号

#### 工事請負契約の承認について（芝五丁目複合施設新築に伴う電気設備工事）

本案は、芝五丁目複合施設新築に伴う電気設備工事について、工事請負契約の承認を求めるものです。

##### ○ 内 容

- |           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| （1）契約金額   | 11億8,692万円                      |
| （2）工 期    | 契約締結の日の翌日から平成33年11月26日まで        |
| （3）契約の相手方 | 江東区豊洲五丁目6番36号<br>ミライト・不二建設共同企業体 |

## 議案第65号

### 工事請負契約の承認について（港区特定公共賃貸住宅シティハイツ港南等外壁改修工事）

本案は、港区特定公共賃貸住宅シティハイツ港南等外壁改修工事について、工事請負契約の承認を求めるものです。

#### ○ 内 容

##### （1）工事の規模

ア 住宅・図書館棟	地下1階地上25階 延べ22,937.20㎡
イ 福祉施設棟	地下1階地上8階 延べ9,363.50㎡

（2）契約金額 5億7,587万9,760円

（3）工 期 契約締結の日の翌日から平成32年3月13日まで

（4）契約の相手方 港区芝浦二丁目15番6号オアアーズ芝浦MJビル株式会社浅沼組東京本店

## 議案第66号

### 物品の購入について（図書館システム用サーバー等）

本案は、図書館システム用サーバー等を購入するものです。

#### ○ 内 容

（1）購入の目的 図書館システム用サーバー等の更新

（2）購入品目及び数量	サーバー 6台
	ストレージ 1台
	ファイアウォール 2台
	スイッチ 7台

（3）購入予定価格 3,774万6,000円

（4）購入の相手方 港区芝四丁目4番12号  
三信電気株式会社

## 議案第67号

### 物品の購入について（港区立郷土歴史館セキュリティゲート）

本案は、港区立郷土歴史館のセキュリティゲートを購入するものです。

○ 内 容

- (1) 購入の目的 港区立郷土歴史館の開館に伴うセキュリティゲートの整備
- (2) 購入品目及び数量 セキュリティゲート 3基
- (3) 購入予定価格 2,752万7,040円
- (4) 購入の相手方 港区三田三丁目4番17号  
シンヨー電器株式会社

### 議案第68号

#### 指定管理者の指定について（港区立田町駅東口自転車等駐車場等）

本案は、芝浦港南地区総合支所管内の自転車等駐車場等の指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立田町駅東口自転車等駐車場  
港区立品川駅港南口自転車等駐車場  
港区立こうなん星の公園自転車駐車場
- (2) 指定管理者 品川区西五反田四丁目32番1号日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社内  
NCDグループ  
(代表団体) 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社  
(構成団体) 株式会社ニッケイトラスト
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

### 議案第69号

#### 指定管理者の指定について（港区立白金高輪駅自転車駐車場等）

本案は、高輪地区総合支所管内の自転車駐車場の指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立白金高輪駅自転車駐車場  
港区立白金台駅自転車駐車場

- (2) 指定管理者 品川区西五反田四丁目32番1号日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社内  
NCDグループ
- (代表団体) 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
- (構成団体) 株式会社ニッケイトラスト
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第70号

### 指定管理者の指定について（港区立浜松町駅北口自転車等駐車場等）

本案は、芝地区総合支所管内の自転車等駐車場等の指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立浜松町駅北口自転車等駐車場  
港区立桜田公園自転車駐車場
- (2) 指定管理者 品川区西五反田四丁目32番1号日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社内  
NCDグループ
- (代表団体) 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
- (構成団体) 株式会社ニッケイトラスト
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第71号

### 指定管理者の指定について（港区立三河台公園自転車駐車場等）

本案は、麻布地区総合支所管内の自転車等駐車場等の指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立三河台公園自転車駐車場  
港区立広尾駅自転車駐車場  
港区立麻布十番駅自転車等駐車場  
港区立六本木駅自転車駐車場



- (2) 指定管理者 品川区西五反田四丁目3番1号日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社内  
NCD麻布グループ
- (代表団体) 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
- (構成団体) 株式会社ニッケイトラスト
- (構成団体) 株式会社エグゼクティブプロテクション
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第72号

### 指定管理者の指定について（港区立公共駐車場）

本案は、公共駐車場の指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立品川駅港南口公共駐車場  
港区立麻布十番公共駐車場
- (2) 指定管理者 千代田区有楽町二丁目7番1号タイムズ24株式会社内  
タイムズ24株式会社・タイムズサービス株式会社グループ
- (代表団体) タイムズ24株式会社
- (構成団体) タイムズサービス株式会社
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第73号

### 指定管理者の指定について（港区特定公共賃貸住宅）

本案は、特定公共賃貸住宅の指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設 港区特定公共賃貸住宅シティハイツ高浜  
港区特定公共賃貸住宅シティハイツ港南  
港区特定公共賃貸住宅シティハイツ竹芝  
港区特定公共賃貸住宅シティハイツ桂坂  
港区特定公共賃貸住宅シティハイツ神明

- (2) 指定管理者 世田谷区用賀四丁目10番1号  
株式会社東急コミュニティー
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

#### **議案第74号**

##### **指定管理者の指定について（港区営住宅）**

本案は、区営住宅の指定管理者を指定するものです。

##### ○ 内 容

- (1) 対象施設 港区営住宅シティハイツ白金  
港区営住宅シティハイツ港南  
港区営住宅シティハイツ六本木  
港区営住宅シティハイツーツ木  
港区営住宅シティハイツ芝浦  
港区営住宅シティハイツ第2芝浦  
港区営住宅シティハイツ桂坂  
港区営住宅シティハイツ車町
- (2) 指定管理者 世田谷区用賀四丁目10番1号  
株式会社東急コミュニティー
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

#### **議案第75号**

##### **指定管理者の指定について（港区立住宅）**

本案は、区立住宅の指定管理者を指定するものです。

##### ○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立住宅シティハイツ高輪  
港区立住宅シティハイツ赤坂  
港区立住宅シティハイツ港南
- (2) 指定管理者 世田谷区用賀四丁目10番1号  
株式会社東急コミュニティー
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第76号

### 指定管理者の指定について（港区立麻布区民センター）

本案は、麻布区民センターの指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設            港区立麻布区民センター
- (2) 指定管理者        港区赤坂四丁目18番13号  
                             公益財団法人港区スポーツふれあい文化健康財団
- (3) 指定の期間        平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第77号

### 指定管理者の指定について（港区立芝浦港南区民センター等）

本案は、芝浦港南区民センター等の指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設            港区立芝浦港南区民センター  
                             港区立台場区民センター
- (2) 指定管理者        港区赤坂四丁目18番13号  
                             公益財団法人港区スポーツふれあい文化健康財団
- (3) 指定の期間        平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第78号

### 指定管理者の指定について（港区立高輪区民センター）

本案は、高輪区民センターの指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設            港区立高輪区民センター
- (2) 指定管理者        世田谷区駒沢一丁目4番15号真井ビル  
                             社会福祉法人奉優会
- (3) 指定の期間        平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第79号

### 指定管理者の指定について（港区立赤坂区民センター）

本案は、赤坂区民センターの指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立赤坂区民センター
- (2) 指定管理者 港区赤坂四丁目18番13号  
公益財団法人港区スポーツふれあい文化健康財団
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

**議案第80号**

**指定管理者の指定について（港区立男女平等参画センター）**

本案は、男女平等参画センターの指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立男女平等参画センター
- (2) 指定管理者 渋谷区代々木二丁目1番1号  
パーソルテンプスタッフ株式会社
- (3) 指定の期間 平成30年10月1日から平成31年3月31日まで

**議案第81号**

**指定管理者の指定について（港区立男女平等参画センター）**

本案は、男女平等参画センターの指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立男女平等参画センター
- (2) 指定管理者 港区芝四丁目13番3号PMO田町東10階  
株式会社明日葉
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

**議案第82号**

**指定管理者の指定について（港区立港南いきいきプラザ）**

本案は、港南いきいきプラザの指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立港南いきいきプラザ

- (2) 指定管理者 豊島区长崎五丁目1番23号株式会社ピーウォッシュ内  
ピーウォッシュ・太平ビルサービス共同事業体  
(代表団体) 株式会社ピーウォッシュ  
(構成団体) 太平ビルサービス株式会社
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

### 議案第83号

#### 指定管理者の指定について（港区立高齢者集合住宅）

本案は、高齢者集合住宅の指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立高齢者集合住宅ピア白金  
港区立高齢者集合住宅フィオーレ白金  
港区立高齢者集合住宅はなみずき白金  
港区立高齢者集合住宅はなみずき三田
- (2) 指定管理者 世田谷区用賀四丁目10番1号  
株式会社東急コミュニティー
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

### 議案第84号

#### 指定管理者の指定について（港区立障害者住宅シティハイツ竹芝）

本案は、障害者住宅シティハイツ竹芝の指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立障害者住宅シティハイツ竹芝
- (2) 指定管理者 世田谷区用賀四丁目10番1号  
株式会社東急コミュニティー
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

### 議案第85号

#### 指定管理者の指定について（港区立障害保健福祉センター）

本案は、障害保健福祉センターの指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立障害保健福祉センター
- (2) 指定管理者 世田谷区砦三丁目9番11号  
社会福祉法人友愛十字会
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成32年3月31日まで

**議案第86号**

**指定管理者の指定について（港区立健康増進センター）**

本案は、健康増進センターの指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立健康増進センター
- (2) 指定管理者 静岡県富士市五貫島175番地  
医療法人財団百葉の会
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

**議案第87号**

**指定管理者の指定について（港区立三田図書館等）**

本案は、三田図書館等の指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立三田図書館  
港区立麻布図書館  
港区立赤坂図書館  
港区立高輪図書館  
港区立港南図書館  
港区立高輪図書館分室
- (2) 指定管理者 文京区大塚三丁目1番1号  
株式会社図書館流通センター
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

**議案第88号**

**指定管理者の指定について（港区立生涯学習センター）**

本案は、生涯学習センターの指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立生涯学習センター
- (2) 指定管理者 港区赤坂四丁目18番13号  
公益財団法人港区スポーツふれあい文化健康財団
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

**議案第89号**

**指定管理者の指定について（港区立青山生涯学習館）**

本案は、青山生涯学習館の指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立青山生涯学習館
- (2) 指定管理者 港区赤坂四丁目18番13号  
公益財団法人港区スポーツふれあい文化健康財団
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

**議案第90号**

**指定管理者の指定について（港区立運動場）**

本案は、運動場の指定管理者を指定するものです。

○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立麻布運動場  
港区立青山運動場  
港区立芝浦中央公園運動場  
港区立芝給水所公園運動場  
港区立埠頭少年野球場  
港区立芝公園多目的運動場  
港区立芝浦南ふ頭公園運動広場
- (2) 指定管理者 豊島区長崎五丁目1番23号株式会社ピーウォッシュ内  
ピーウォッシュ・アシックスジャパン・東急コミュニケーション共同事業体  
(代表団体) 株式会社ピーウォッシュ

- (構成団体) アシックスジャパン株式会社
- (構成団体) 株式会社東急コミュニティー
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第91号

### 指定管理者の指定について（港区スポーツセンター）

本案は、スポーツセンターの指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設 港区スポーツセンター
- (2) 指定管理者 豊島区长崎五丁目1番23号株式会社ピーウォッシュ内  
ピーウォッシュ・アシックスジャパン・東急コミュニティー共同事業体
- (代表団体) 株式会社ピーウォッシュ
- (構成団体) アシックスジャパン株式会社
- (構成団体) 株式会社東急コミュニティー
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで

## 議案第92号

### 指定管理者の指定について（港区立氷川武道場）

本案は、氷川武道場の指定管理者を指定するものです。

#### ○ 内 容

- (1) 対象施設 港区立氷川武道場
- (2) 指定管理者 豊島区长崎五丁目1番23号株式会社ピーウォッシュ内  
ピーウォッシュ・アシックスジャパン・東急コミュニティー共同事業体
- (代表団体) 株式会社ピーウォッシュ
- (構成団体) アシックスジャパン株式会社
- (構成団体) 株式会社東急コミュニティー
- (3) 指定の期間 平成31年4月1日から平成36年3月31日まで



### 議案第 93 号

#### 特別区道路線の廃止について（南麻布三丁目、三田五丁目）

本案は、白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業の施行に伴い、特別区道路線を廃止するものです。

- 内 容 特別区道第 862 号線を廃止します。
  - 起 点 港区南麻布三丁目 192 番 2 先
  - 終 点 港区三田五丁目 70 番先

### 議案第 94 号

#### 特別区道路線の認定について（南麻布三丁目、白金一丁目、三田五丁目）

本案は、白金一丁目東部北地区第一種市街地再開発事業の施行に伴い、特別区道路線を認定するものです。

- 内 容
  - (1) 特別区道第 1, 183 号線を認定します。
    - 起 点 港区南麻布三丁目 192 番 2 先
    - 終 点 港区白金一丁目 201 番 1 先
  - (2) 特別区道第 1, 184 号線を認定します。
    - 起 点 港区三田五丁目 70 番先
    - 終 点 港区三田五丁目 246 番 52 先